

[WZÓR UMOWY]

UMOWA

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2024 r. w \_\_\_\_\_, pomiędzy

**Siostrami Boskiego Zbawiciela Prowincja Polska** z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju, przy ul. Uzdrowskiej 38, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, NIP: 6381505466, REGON: 040106227, reprezentowanymi przez:

Elę Raczkowską - Przełożoną Prowincjalną (powołanie z dnia 16.03.2022 r., w trybie art. 14 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o *stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej*

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym//prowadząca działalność gospodarczą pod firmą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ...., ... - ....., wpisany//wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: .....,

....., z siedzibą w ....., przy ul....., 00-000 ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwanym//ą dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**” i/lub każda z osobna: „**Stroną**”

Niniejsza umowa jest zawierana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „*Remont budynku klasztoru i kaplicy w miejscowości Goczałkowice - Zdrój przy ul. Uzdrowskiej 38*” (zwanego dalej: „**Zamówieniem**”), prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, i dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w tymże postępowaniu.

§ 1

**Przedmiot Umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy (zwanej dalej: „**Umową**”) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „*Remont budynku klasztoru i kaplicy w miejscowości Goczałkowice - Zdrój przy ul. Uzdrowskiej 38*” (zwane dalej: „**Robotami**”), zgodnie z przedmiarem robót z dnia 25 lipca 2023 r., sprawozdaniem z badań spółki Sempre Farby z o.o. z dnia 19 grudnia 2022 r., pismem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 października 2022 r. (sygn. B-NR.5183.624.2022.TW) oraz dokumentacją projektową z dnia 3 lutego 2023 r. pn. *Remont Elewacji Południowej, Północnej oraz Wschodniej Budynku Klasztoru i Kaplicy*, stanowiącymi łącznie Załącznik nr 1 do Umowy, a także odpowiednio dokonania zgłoszeń lub uzyskania pozwoleń wymaganych

obowiązującymi przepisami, jak również współpracę z właściwymi organami administracji publicznej, w tym właściwym konserwatorem zabytków, jak również realizację nakazów i zaleceń wydawanych przez te organy administracji publicznej, w tym przez właściwego konserwatora zabytków.

2. Poza Robotami w ramach Umowy Wykonawca wykona w szczególności następujące czynności:
  - 1) segregacja materiałów i urządzeń zdemontowanych w trakcie Robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
  - 2) zagospodarowanie odpadów powstałych z materiałów zdemontowanych w trakcie Robót, które nie zostały zaklasyfikowane przez Zamawiającego jako materiały do ponownego użycia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) wywóz z terenu wykonywania Robót wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi Robotami i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) zainstalowanie liczników zużycia mediów wykorzystywanych na terenie prowadzonych Robót oraz na terenie zaplecza budowy, w tym wody i energii elektrycznej, jak również odprowadzanie ścieków z tych terenów,
  - 5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 6) uzgodnienie z właściwymi organami zajęcia chodnika lub jezdni, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub innymi właściwymi przepisami prawa,
  - 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów oraz dokonanie wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do wykonania Robót, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, z tym zastrzeżeniem, że wszystkie opłaty o charakterze administracyjnym związane z dokonaniem przedmiotowych czynności będą ponoszone przez Zamawiającego na podstawie wystawionych przez Wykonawcę not obciążeniowych,
  - 8) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, niezbędnych decyzji administracyjnych lub dokonanie zgłoszenia Robót zgodnie z właściwymi przepisami regulującymi wykonanie Robót, w tym przepisami regulującymi ochronę zabytków,
  - 9) prowadzenie Robót pod nadzorem właściwego konserwatora zabytków oraz stosowanie się do poleceń właściwego konserwatora zabytków,
  - 10) skompletowanie wszystkich wymaganych przez przepisy obowiązującego prawa dokumentów, których złożenie/posiadanie jest niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich posiadanych egzemplarzy dokumentów,
  - 11) inne czynności wynikające ze specyfiki Robót.

## **§ 2**

### **Termin i miejsce realizacji Umowy**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, wykona Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy w terminie do 150 dni licząc od dnia zawarcia Umowy.
2. Roboty będą wykonywane na terenie nieruchomości Zamawiającego, zlokalizowanej przy ul. Uzdrowskiej 38, w Goczałkowicach-Zdroju (zwanej dalej: „**Tereniem Budowy**”).
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w uzgodnionym terminie.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze

- złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Umową, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy będzie działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów wytwarzanych w wyniku wykonywania Robót, przez które należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, za wyjątkiem odpadów w postaci złomu, który pozostaje własnością Zamawiającego.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia właściwej gospodarki odpadami wytworzonymi podczas realizacji Umowy, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
  5. Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, jest obowiązany przekazać odpady wyłącznie podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym posiadającym zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wystąpienie zanieczyszczenia środowiska, bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub wystąpienia szkody w środowisku, w tym ponosi koszty usunięcia zanieczyszczenia, przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
  7. Niezależnie od innych obowiązków określonych w Umowie Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) w przypadkach, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa powołania kierownika budowy lub kierownika Robót w rozumieniu Prawa Budowlanego i zapewnienia wykonywania obowiązków kierownika budowy lub kierownika Robót przez osobę posiadającą niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z Prawem Budowlanym,
    - 2) przekazywania Zamawiającemu, na zgłoszone przez niego żądanie, informacji dotyczących wykonywanych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, włącznie z okazaniem na żądanie Zamawiającego wszelkich posiadanych dokumentów związanych z ich wykonywaniem,
    - 3) wykonania Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej oraz technologicznej, jak również z dotrzymaniem warunków technicznych, technologicznych i jakościowych,
    - 4) utrzymywania podczas wykonywania Robót – od dnia przejęcia do dnia zwrotnego przekazania – Terenu Budowy oraz bezpośredniego jego otoczenia, z którego korzysta, w należyłym stanie, zapewniającym Zamawiającemu dojścia i dojazdy do urządzeń i obiektów oraz możliwość wykonywania przez Zamawiającego jego normalnych zadań i prac,
    - 5) terminowego uiszczania opłat z tytułu zużycia mediów na Terenie Budowy i na terenie zaplecza Terenu Budowy,
    - 6) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na Terenie Budowy przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
    - 7) zapewnienia wstępu na Teren Budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i na bieżąco aktualizować listę osób uprawnionych z jego strony do wstępu na Teren Budowy (w szczególności pracowników własnych i podwykonawców),
    - 8) zgłaszania gotowości do odbioru (w tym również odbiorów Robót zanikających lub ulegających zakryciu) wykonanych Robót oraz przystąpienia do tych odbiorów, na zasadach określonych w postanowieniach Umowy,
    - 9) usunięcia wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania Robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,

- 10) zwrotnego przekazania Zamawiającemu Terenu Budowy oraz innych terenów Zamawiającego, o ile były one użytkowane w związku z wykonywaniem Robót, po wykonaniu Robót, w terminie 7 dni od dnia ich zakończenia, w stanie uprzątniętym z wszelkich pozostałości wykonanych Robót, nie gorszym niż przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego i umożliwiającym przystąpienie do natychmiastowego korzystania z tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 11) stosowania się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego, wydawanych przy ich wykonywaniu,
- 12) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania Robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania Robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,
- 13) dostarczenia niezbędnych materiałów i urządzeń zgodnie z postanowieniami Umowy lub jeżeli wynika to ze specyfiki Robót,
- 14) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców,
- 15) ubezpieczenia Terenu Budowy oraz ubezpieczenia Robót,
- 16) Z chwilą przejęcia Terenu Budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania własne oraz podwykonawców i osób trzecich, którymi się posługuje, za należyte gospodarowanie wodami. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić instytucjom upoważnionym przeprowadzenie kontroli gospodarowania wodami. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do składania wszelkich wymaganych wyjaśnień w trakcie kontroli, co nie zwalnia Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności zgodnie z Umową.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy, a także do zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z Umową.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
  - 2) wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, w przypadkach, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub wyznaczenia uprawnionego pracownika do pełnienia nadzoru w pozostałych przypadkach,
  - 3) dostarczenia niezbędnych materiałów i urządzeń zgodnie z postanowieniami Umowy lub jeżeli wynika to ze specyfiki Robót,
  - 4) udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - 5) wyznaczenia terminów odbiorów Robót oraz przystąpienia do tych odbiorów, na zasadach określonych w postanowieniach Umowy,
  - 6) wskazania Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń,
  - 7) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.

#### **§ 5**

##### **Podwykonawcy**

1. Przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami (zwanymi dalej: „**Podwykonawcami**” lub odpowiednio „**Podwykonawcą**”).
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą w przedmiocie powierzenia Podwykonawcy wykonywania odpowiedniej części zakresu Robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania odpowiedniej części zakresu Robót określonych w tej umowie lub jej projekcie do akceptacji.

- Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z danym Podwykonawcą.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w przypadku braku zgody Zamawiającego.
  4. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
  5. Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni określonym zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty.
  6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  7. Zmiana umowy z Podwykonawcą w zakresie należnego Podwykonawcy wynagrodzenia wymaga zachowania trybu określonego w ust. 2 powyżej.
  8. W przypadku, gdy Roboty lub inne czynności objęte przedmiotem Umowy są wykonywane wadliwie lub następuje opóźnienie w ich wykonywaniu Wykonawca jest zobowiązany odstąpić od umowy z danym Podwykonawcą stosownie do postanowień umowy z danym Podwykonawcą lub przepisów kodeksu cywilnego oraz niezależnie od tego odsunąć danego podwykonawcę od dalszego wykonywania Robót.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do dołączania do każdej faktury oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały zapłacone.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 5 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury, oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo zostały zapłacone.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  12. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  13. W przypadku uchylania się od obowiązku, o którym mowa w ust. 9 i 10 powyżej przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności odpowiedniej części Wynagrodzenia objętego daną fakturą Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu danego Podwykonawcy, do czasu przedstawienia właściwych oświadczeń lub wyjaśnień wraz z dowodami potwierdzającymi, że wynagrodzenie należne danemu Podwykonawcy zostało zapłacone przez Wykonawcę albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę. Za opóźnienie w płatności faktury Wykonawcy, spowodowane okolicznościami o których mowa w zdaniu poprzednim, koszty odsetek nie obciążają Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Zasady wykonywania Umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, obowiązującymi przepisami prawa, a także ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Roboty oraz inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą prowadzone w sposób niepowodujący szkód, ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi Robotami lub czynnościami, Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
3. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi w terminie do 2 dni od dnia zawarcia Umowy, przy czym uprawnienie do wyznaczenia konkretnego dnia oraz godziny przekazania przysługuje Zamawiającemu.
4. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy pod względem ich zaawansowania, jakości oraz terminowości.
5. Wykonawca, poczynszy od przejęcia Terenu Budowy, aż do chwili jego zwrotnego przekazania, ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy (w tym za zabezpieczenie Robót oraz ich efektów) oraz Teren Budowy, jak również wszelkie znajdujące się na nim przedmioty, w szczególności na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z materiałami i urządzeniami dostarczonymi na Teren Budowy - z chwilą ich dostarczenia na ten teren,
  - 2) szkody powstałe w związku z Robotami lub innymi czynnościami objętymi przedmiotem Umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe poza Terenem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego podwykonawców.
6. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przy wykonywaniu Robót będą posiadały aktualne badania lekarskie oraz będą przeszkolone w zakresie BHP.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje łączne ryczałtowe wynagrodzenie (zwane dalej: „**Wynagrodzeniem**”), zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, w kwocie ..... zł. (słownie: ..... złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień § 17 Umowy.
3. Zapłata Wynagrodzenia zgodnie z Umową stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień § 17 Umowy. W szczególności Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszty zagospodarowania Terenu Budowy oraz jego likwidacji, koszty odbiorów, koszty zużycia mediów, wywozu lub utylizacji odpadów, ochrony mienia na Terenie Budowy, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także koszty materiałów i urządzeń, do których zapewnienia zobowiązany jest Wykonawca, ich ubezpieczenia i transportu, jak również koszty ubezpieczenia i transportu sprzętu potrzebnego dla wykonania Umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie oryginał protokołu z dokonanego odbioru końcowego Robót, potwierdzający całkowite wykonanie Robót i niestwierdzający wad istotnych, podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

5. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów (tzw. biała lista podatników), płatność faktury Wykonawcy będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie
7. W przypadku, gdy Wykonawca przy wykonywaniu Robót posługiwał się Podwykonawcami Zamawiający może uzależnić płatność należnego Wykonawcy Wynagrodzenia od uprzedniej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom, którzy wykonywali dane Roboty oraz od dołączenia do faktury wystawionej przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców, wykonujących odpowiednią część zakresu Robót, potwierdzających otrzymanie przez nich całości należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 8 Odbiory

1. Po całkowitym wykonaniu Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy, Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą podlegały odbiorowi końcowemu. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy.
3. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru zostanie wyznaczona przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego
4. Odbiór końcowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Do protokołu odbioru zostanie załączona lista podwykonawców, którzy brali udział w realizacji Robót lub czynności objętych danym odbiorem wraz z wyszczególnieniem Robót i czynności, które zostały przez nich wykonane.
6. W trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane przez niego dokumenty związane z wykonaniem Robót, jak również do których uzyskania został zobowiązany na mocy Umowy oraz obowiązujących przepisów.
7. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru Robót w przypadku stwierdzenia wad istotnych, tj. stwierdzenia tego rodzaju nieprawidłowości, które uniemożliwiają lub uniemożliwią w przyszłości użytkowanie danego elementu przedmiotu Robót zgodnie z jego przeznaczeniem lub też polegają na tym, że wykonane Roboty nie są zgodne z postanowieniami Umowy lub z przepisami prawa (zwane dalej: „**Wadami Istotnymi**” i/lub każda z osobna: „**Wadą Istotną**”). Podstawę do odmowy odbioru Robót w ramach odbioru końcowego stanowi również nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentów, wymaganych zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorczych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia wszystkich Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy, bądź też w przypadku stwierdzenia Wady Istotnej (Wad Istotnych), wówczas Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, uzasadniając w protokole odmowę odbioru. Wady inne niż Wady Istotne podlegają usunięciu w okresie rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Protokół odbioru zostanie podpisany przez osoby biorące udział w odbiorze, a w jego treści zostanie zawarte oświadczenie Zamawiającego odnośnie przyjęcia lub odmowy przyjęcia Robót lub innych czynności objętych danym odbiorem.
10. W przypadku wykonania uprawnienia, o którym mowa w ust. 8 powyżej, w protokole określony zostanie powód odmowy przyjęcia Robót przez Zamawiającego oraz wyznaczony termin usunięcia wad przez Wykonawcę, stanowiący jednocześnie termin przystąpienia Stron do ponownego odbioru.

11. W przypadku nieusunięcia Wad Istotnych, przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, zgodnie z ust. 10 powyżej, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy Umowy oraz kodeksu cywilnego, może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonując jednocześnie potrącenia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

## § 9

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości wynikającemu z treści oferty Wykonawcy.
2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości Robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, zgodnie ze wzorem warunków udzielenia gwarancji stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy (zwane dalej: „**Warunkami Gwarancji Jakości**”) i wyda wystawiony dokument Zamawiającemu. Warunki Gwarancji Jakości będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji jakości, o której mowa w ust. 2 powyżej, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w Umowie oraz w Warunkach Gwarancji Jakości.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji jakości i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji jakości.
5. Gwarancja jakości nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady Robót z tytułu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego Robót.
7. Gwarancja za wady Robót, o której mowa w ust. 2 powyżej, zostanie udzielona na okres \_\_\_\_\_ lat. Bieg okresu gwarancji jakości liczony jest od dnia odbioru końcowego i wydania karty gwarancyjnej, o której mowa w ust. 2 powyżej.
8. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla dostarczonych (użytych, zastosowanych) przez Wykonawcę materiałów i urządzeń.
9. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia dostarczonych (użytych, zastosowanych) do wykonania Robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej. Z wizji lokalnej Strony sporządzą protokół. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu obowiązków usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie rękojmi lub gwarancji, a Wykonawca został zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.



11. W przypadku, gdy wada ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej, przy czym w protokole, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
12. Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
13. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
14. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
15. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, w tym terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe w toku i w związku z realizacją Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szkody powstałe w każdej postaci winy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych Robót oraz za jakość zastosowanych do Robót materiałów i urządzeń.
4. Za działania lub zaniechania Podwykonawców lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
5. Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
  - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy, w stosunku do terminu określonego w postanowieniach § 2 ust. 1 Umowy – karę umowną w wysokości 1.000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu Wad Istotnych, stwierdzonych przy odbiorze końcowym – karę umowną w wysokości 1.000,00 zł. (słownie: tysiąc złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie Wad Istotnych,
  - 4) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania odpowiedniej części zakresu Robót podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek tegoż naruszenia,
  - 5) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców dotyczących zapłaty na ich rzecz wynagrodzenia przez Wykonawcę – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek tegoż naruszenia
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane lub projektu jej zmiany – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 8) za dopuszczenie do wykonywania Robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek tegoż naruszenia.
6. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają sumowaniu, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna zastrzeżona w ust. 5 pkt 1) powyżej nie podlega sumowaniu z inną karą umowną spośród zastrzeżonych w ust. 5 pkt 2)– 8) powyżej, jeżeli podstawą do żądania tej innej kary umownej jest okoliczność stanowiąca jednocześnie przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
  7. Z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia przez Stronę, która naliczyła należną jej karę umowną, noty obciążeniowej drugiej Stronie.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  9. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych (art. 484 Kodeksu cywilnego).
  10. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych w wysokości wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego.
  11. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa.
  12. Dla potrzeb Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego, jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania Robót.
  13. Strony zgodnie ustalają, że dla potrzeb Umowy za siłę wyższą w szczególności uznają następujące zdarzenia, o ile wpływają one na wykonanie Umowy:
    - 1) stan epidemii lub stan zagrożenia epidemicznego,
    - 2) strajki lub inne formy protestu,
    - 3) pożar powstały na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
    - 4) powódź,
    - 5) katastrofalne wydarzenia powstałe na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.
  14. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 30 dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie.

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych poniżej ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy (zwane dalej: „**Ubezpieczeniem**”).

2. Ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem obowiązków Wykonawcy wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
3. Suma Ubezpieczenia musi być co najmniej równa wartości Wynagrodzenia.
4. Ubezpieczenie Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany w ust. 2 powyżej, umowę Ubezpieczenia obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy.
5. Umowa Ubezpieczenia obejmie ochroną zakres Robót i prac wynikający z realizacji Umowy oraz będzie zawarta w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację Umowy (podmioty ubezpieczone). Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do podmiotów ubezpieczonych.

## **§ 12**

### **Poufność informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności i nie ujawniać osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji zwanych dalej: Informacjami, uzyskanymi w związku z realizacją Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.
2. Wykorzystanie Informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej w innych celach, niż określonych w Umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
3. Obowiązek określony w ust. 1 powyżej nie dotyczy Informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia Informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z Informacji Zamawiającego podlegających ochronie. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć dostęp do Informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym Informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz Zamawiającego i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.

## **§ 13**

### **Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy/osób podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich**

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią<sup>1</sup>, że:
  - 1) Administratorem Danych Osobowych Siostry Boskiego Zbawiciela Prowincja Polska (Salwatorianki), ul. Uzdrowska 38, 43-230 Goczałkowice-Zdrój (NIP: 6381505466 REGON: 040106227), z siedzibą w miejscowości Goczałkowice - Zdrój;
  - 2) u Zamawiającego funkcjonuje adres e-mail: sekretariatsiostrysds@gmail.com, udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego;
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;

---

<sup>1</sup> dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną

- b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
  - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);  
w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nim zawarte;
- 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia Umowy i jej właściwą realizację zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
  - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
    - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
    - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
    - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 adresem e-mail;
  - 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zabawiający będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
  - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
  - 9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
  - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
  - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2 powyżej, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1 powyżej, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza innymi przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz w Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia opisanego, poniżej, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji Robót w terminie 7 dni od daty przekazania Terenu Budowy lub przerwał realizację Robót na okres dłuższy niż 3 dni bez zgody Zamawiającego, przy czym termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg odpowiednio: w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej termin na podjęcie Robót lub w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej okres przerwy w realizacji Robót,
  - 2) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, w szczególności wykonuje Roboty w sposób wadliwy, niezgodny z Umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, po uprzednim wezwaniu i niezaniechaniu lub nieusunięciu skutków nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, przy czym określony powyżej termin na odstąpienie, rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po dniu, w którym upłynął termin wskazany w wezwaniu,
  - 3) Wykonawca powierzył wykonywanie Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy,
  - 4) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu Budowy albo nie rozpoczął Robót, albo pozostaje w zwłoce z realizacją Robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia Robót,
  - 5) Wykonawca podzleca całość Robót lub dokonuje cesji praw i/lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 i 2 powyżej, odstąpienie to wywołuje skutek na przyszłość, tj. co do niewykonanej części przedmiotu Umowy, a co za tym idzie Umowa wygasa, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 i 10 poniżej, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu prawidłowo wykonanej części przedmiotu Umowy, tj. wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wydania całości efektów prawidłowo wykonanych Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy,
  - 2) wstrzymania realizacji Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia Terenu Budowy.
5. W przypadku wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Strony sporządzą protokół przejęcia Terenu Budowy oraz protokół inwentaryzacji Robót i innych czynności według stanu na dzień wygaśnięcia Umowy.

6. Powyższe protokoły zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona Zamawiającego. W razie, gdyby Wykonawca nie stawił się w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Sporządzone w powyższy sposób protokoły wymagają przesłania na adres Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, prawidłowo wykonane i przejęte przez Zamawiającego Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy zostaną rozliczone pomiędzy Stronami, z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez Zamawiającego naliczonych kar umownych oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych, które mają wówczas charakter zaliczeniowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony dokonają rozliczenia na następujących zasadach:
  - 1) rozliczenie nastąpi w oparciu o stan zaawansowania prawidłowo wykonanych i przejętych przez Zamawiającego Robót i czynności, rozliczenie będzie również obejmowało rozliczenie niewykorzystanych materiałów i urządzeń, a wartość Robót i czynności objętych rozliczeniem zostanie określona przez rzeczoznawcę wskazanego przez Zamawiającego,
  - 2) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z zakończeniem Robót na skutek odstąpienia od Umowy, w tym koszty wynagrodzenia rzeczoznawcy, o którym mowa w pkt 1) powyżej, ponosi Strona, która dała powód do odstąpienia od Umowy, a jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od obu Stron lub leżących po obu Stronach, wówczas koszty te ponoszą Strony w częściach równych.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonaną i przejętą przez Zamawiającego część Robót gwarancji jakości i rękojmię zgodnie z postanowieniami Umowy.
10. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie postanowień Umowy dotyczących warunków przysługującej Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji udzielonej zgodnie z postanowieniami ust. 9 powyżej. Postanowienia te będą obowiązywały do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

## **§ 15**

### **Zmiany Umowy**

1. Zmiany Umowy dopuszczalne są w szczególności poprzez odpowiednio zmianę sposobu realizacji Robót, stosowanych technologii, okresu i/lub terminu realizacji Robót i/lub Wynagrodzenia w wystąpieniu m.in. następujących okoliczności:
  - 1) działania siły wyższej, które uniemożliwia lub utrudnia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części, a w takim przypadku zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o okres działania siły wyższej i/lub o okres usuwania skutków działania siły wyższej,
  - 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia tj. wprowadzenia zmian technologicznych wynikających w szczególności z pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub przyszłych kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy,
  - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż dotychczasowe w sytuacji gdy zastosowanie pierwotnych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 4) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, a skutkujących koniecznością zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy,

- 5) wystąpienia okoliczności za których żadna ze Stron nie posiada, a skutkujących koniecznością zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy,
  - 6) zmian korzystnych dla Zamawiającego, w tym w szczególności w przypadku gdy powstała możliwość dokonania lub wdrożenia nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania Umowy w ramach dotychczasowego Wynagrodzenia,
  - 7) zmiany przepisów prawa dotyczących wykonywania Umowy, a w takim przypadku ewentualna zmiana Umowy może w takim przypadku obejmować zmiany w Umowie konieczne w świetle zmienionej treści przepisów prawa co do przedmiotu Umowy, okresu i/lub terminu realizacji o czas niezbędny do wprowadzenia zmiany, wysokości Wynagrodzenia,
  - 8) na skutek odmowy lub niewydania w terminach wynikających z przepisów prawa lub innych umów, a nie wynikających z winy Wykonawcy, przez organ administracji publicznej decyzji administracyjnych lub innych decyzji przez inne podmioty, osoby fizyczne niezbędnych do realizacji Umowy, a w takim przypadku gdy zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o okres trwania przerwy związanej z wydaniem danej decyzji lub decyzji administracyjnej, gdy ma ona wpływ bezpośrednio na realizację Robót,
  - 9) wystąpienia/ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy przeszkód w realizacji Robót, w szczególności takich jak niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane sieci, instalacje lub inne obiektów budowlanych, a w takim przypadku zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o okres trwania przerwy związanej z ich usunięciem,
  - 10) gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu Umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na polepszenie funkcjonalności przedmiotu Umowy, oszczędności w zakresie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót,
  - 11) gdy zajdzie konieczność ujednoczenia postanowień Umowy lub usunięcia niezgodności pomiędzy poszczególnymi postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w uzgodnionym terminie.
  3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 16**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następującą osobę:  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza następującą osobę:  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie wymaga zawierania aneksu do Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie na piśmie, na adresy wskazane w komparycji Umowy, za potwierdzeniem odbioru.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę na piśmie o każdej zmianie adresu, w terminie 7 dni przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji na adres wskazany w komparycji Umowy za skuteczne.
3. Strony zgodnie ustalają, że prawa, w tym wierzytelności, i/lub obowiązki Wykonawcę powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, być przeniesione przez Wierzyciela na osoby trzecie (art. 509 § 1 kodeksu cywilnego) ani regulowane w drodze kompensaty (art. 498 kodeksu cywilnego).
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że z innych postanowień Umowy wynika inaczej.
6. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z Umowy w drodze negocjacji. Wszelkie spory, których Stronom nie uda się rozwiązać w drodze negocjacji, w terminie 30 dni od daty ich powstania (tj. od daty powiadomienia drugiej Strony o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu), będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 - przedmiar robót z dnia 25 lipca 2023 r., sprawozdanie z badań spółki Sempre Farby z o.o. z dnia 19 grudnia 2022 r., pismo Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 października 2022 r. (sygn. B-NR.5183.624.2022.TW) oraz dokumentacja projektowa z dnia 3 lutego 2023 r. pn. *Remont Elewacji Południowej, Północnej oraz Wschodniej Budyńku Klasztoru i Kaplicy*

Załącznik nr 2 - Wzór Protokołu odbioru końcowego

Załącznik nr 3 - Warunki udzielenia gwarancji

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



Załącznik Nr 2 do umowy z dnia ..... 2024 r.

### PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

sporządzony w dniu ..... 2024 r.

dotyczący Robót objętych przedmiotem umowy z dnia ..... 2024 r..

Wykonawca: .....

Zamawiający: **Siostry Boskiego Zbawiciela Prowincja Polska z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju, przy ul. Uzdrowskiej 38, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, NIP: 6381505466, REGON: 040106227**

Przedmiot odbioru:

..... .....
----------------

Komisja w składzie:

1. Z ramienia Zamawiającego: .....
2. Z ramienia Wykonawcy: .....

Dokonała odbioru końcowego Robót, w lokalizacji pod adresem przy ul. Uzdrowskiej 38, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, w ramach czynności polegających na:

..... .....
----------------

Wnioski:

..... .....
----------------

Uwagi:

..... .....
----------------

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załącznik Nr 3 do umowy z dnia ..... 2024 r.

**WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI  
(KARTA GWARANCYJNA)**

sporządzone w dniu \_\_\_\_\_ 2024 r.

dotyczące Robót wykonanych w ramach umowy z dnia \_\_\_\_\_ 2024 r., odebranych na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia \_\_\_\_\_,

Wykonawca (gwarant): \_\_\_\_\_

Zamawiający: **Siostry Boskiego Zbawiciela Prowincja Polska z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju, przy ul. Uzdrowskiej 38, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, NIP: 6381505466, REGON: 040106227**

Wykonawca udziela Zamawiającemu od dnia wydania Zamawiającemu niniejszego dokumentu, stanowiącego jednocześnie kartę gwarancyjną, gwarancji jakości na wykonane Roboty, w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, w oparciu o przepisy art. 353<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego, stosowane odpowiednio, na następujących warunkach:

**1. Przedmiot gwarancji :**

Przedmiotem gwarancji są objęte wszystkie Roboty odebrane na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia \_\_\_\_\_, wykonane w ramach umowy z dnia \_\_\_\_\_ 2024 r., w tym wykonane przez podwykonawców\*.

**2. Okres gwarancji:**

Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego Robót, podczas którego została wydana karta gwarancyjna, tj. od dnia \_\_\_\_\_.  
Gwarancja zostaje udzielona na okres \_\_\_\_\_.

**3. Wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy (gwaranta):**

Gwarancji nie podlegają:

- wady powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą gwaranta, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia oraz niewynikające z niedołożenia przez gwaranta należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- wady powstałe na skutek normalnego zużycia,
- wady materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego,
- wady powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.

**4. Wezwanie do usunięcia wad i tryb usuwania wad:**

W przypadku wystąpienia wady Robót w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi postanowieniami:

- Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o jej ujawnieniu,
- w zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej, z której sporządzony zostanie protokół,
- nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu obowiązków usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji jakości, a Wykonawca został zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady,
- usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ujawnionych wad fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w pkt 5 poniżej, chyba że:

- Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady ustalą inny termin usunięcia wady,

- ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady oraz usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady.

#### **5. Zakres świadczeń gwarancyjnych:**

Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi Robót (w tym części, urządzeniu lub elementowi) utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego,
- nieodpłatną wymianę wadliwego elementu (części, urządzenia lub podzespołu) na wolny od wad - w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego,
- nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu (części, urządzenia lub podzespołu), dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada została spowodowana ujawnioną wadą fizyczną innego elementu (części, urządzenia lub podzespołu) o dłuższym okresie gwarancji – w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady, lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego.

Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

Usunięcie wady przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad albo dokonał istotnej naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub dokonania istotnej naprawy. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wady.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o wadzie lub wadzie fizycznej należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 kodeksu cywilnego.

Terminy niezdefiniowane w niniejszym dokumencie, pisane wielką literą, mają znaczenie nadane im w umowie z dnia \_\_\_\_ 2024 r.

Udzielenie gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie znajdują postanowienia umowy z dnia \_\_\_\_ 2024 r. oraz przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży i inne obowiązujące przepisy prawa.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**