

Budynek klasztorny Zgromadzenia zakonnego**Sióstr Salwatorianek****Ul. Uzdrowska 38****Goczalkowice - Zdrój****Sprawozdanie z badań**

Wykonano przez:

Sempre Farby sp. z o.o.**ul. Gen. J. Kustronia 60****43-301 Bielsko-Biała****1. Wstęp**

W dniu 09.12.2022 wykonano oględziny i serię pomiarów mających na celu doboru odpowiedniej technologii ustalenia renowacji obiektu, który znajduje się w Goczalkowicach-Zdrój przy ul. Uzdrowskiej 38.

SEMPRE Farby Sp. z o.o.

Przeprowadzono badanie zawilgocenia tynku metodą bezinwazyjną. Do badań zastosowano elektroniczny wilgotnościomierz Protimeter Surveymaster.

2. Stan zastany

Na ścianach fasady budynku można zaobserwować liczne pęknięcia i odspojenia. Najgorsza sytuacja jest na ścianie tylnej. Jest ona mocno zdegradowana. Według projektu przeznaczona do docieplenia.



Zdj.1 Odspojenia

Pozostałe ściany są w lepszej kondycji. Jednak również na nich można zaobserwować uszkodzenia:



Zdj. 2 Pęknięcia.

3. Podsumowanie

A. Elewacja tył (od strony podwórza)

Elewacja ta obecnie jest bardzo zdegradowana, w wielu miejscach występują odspojenia, głucho tynki zawilgocenia. Według projektu przeznaczona jest w do docieplenia wełną mineralną.



Zdj. 1 Elewacja tylna.

Całość starego zdegradowanego tynku skuć, elewacje oczyścić, odpylić i docieplić systemem Sempre Term WM z wełną mineralną i tynkiem Azuro Premium 1mm zgodnie z Instrukcją Docieplenia Sempre.

B. Elewacja frontowa od ulicy Uzdrowskiej oraz boczne.

Prawidłowa technologia wykonania renowacji powinna zostać wykonana przez:

- skucie całego starego, zdegradowanego tynku, do warstwy cegły, oczyszczenie spoin na głębokość 2 cm,



Zdj.3 Skuty i tynk i oczyszczone spoiny

- osuszenie, odpylenie i oczyszczenie ścian,
- zaaplikowanie systemu tynków:
 - obrzutka półkryjąca Renowator 500, grubość <0,5 cm)
 - lekka zaprawa tynkarska cementowo-wapienna Budomont 620
 - obszary przeznaczone do wykonania na gładko (gzymsy pilastry szpalety i cokół) - nałożyć uniwersalną szpachlówkę cementowo-wapienna Budomont 640
 - na pozostałą część elewacji nałożyć gruboziarnistą gładz renowacyjną Renowator 585.
- odtworzenie elementów sztukaterii (Renowator 740, ewentualnie za pomocą Bodomontu 620).



Zdj. 4 wykonanie sztukaterii

- odtworzenie cokołu za pomocą lekkiej zaprawy tynkarska cementowo-wapienna Budomont 620 – nakładać do pożądanej grubości nie przekraczając 2cm w jednym przejściu,

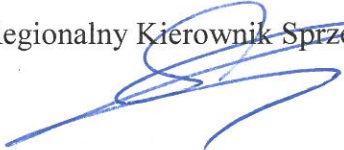
SEMPRE Farby Sp. z o.o.

- wykonanie powłoki ochronnej i dekoracyjnej farbą krzemianową Kristallo, po uprzednim zagruntowaniu malowanej powierzchni Kristallo Grunt F, w pożądanym kolorze,

Badania zostały wykonane i opracowane przez:

mgr inż. Łukasz Gradek

Technolog

Piotr Samsonowicz

Regionalny Kierownik Sprzedaży

Powyższe opracowanie jest wyłącznie propozycją rozwiązania i nie stanowi projektu budowlanego. Są to jedynie wytyczne produktowe, które projektant może zastosować podczas przygotowywania projektu budowlanego.

SEMPRE Farby Sp. z o.o.

43-301 Bielsko-Biała, ul. Gen. Kuźtronia 60
Tel. (33) 496 06 09 Fax. (33) 496 06 10

NIP 547-19-95-321 REGON 072893690 KAPITAŁ 570.000 PLN
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000190876

e-mail: info@semprefarby.pl
www.semprefarby.pl