

07. 10. 2022

Bielsko-Biała, dn.

B-NR.5183.624.2022.TW  
RPW 14418/2022

**Siostry Boskiego Zbawiciela  
(Salwatorianki)  
ul. Uzdrowska 38  
43-230 Goczałkowice-Zdrój**

W dniu 16.08.2022 r. dostarczono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej wniosek o wydanie opinii konserwatorskiej dla planowanego remontu i docieplenia elewacji budynku Klasztoru Sióstr Salwatorianek zlokalizowany przy ul. Uzdrowskiej 38 w Goczałkowicach-Zdroju. Do wniosku załączono „Koncepcję kolorystyki elewacji Klasztoru Sióstr Salwatorianek” opracowaną w sierpniu 2022 r.

Obiekt zlokalizowany przy ul. Uzdrowskiej 38 w Goczałkowicach-Zdroju ze względu na swoje walory zabytkowe i architektoniczne został ujęty w gminnej ewidencji zabytków gminy Goczałkowice-Zdrój przyjętej Zarządzeniem Nr 0050/73/2016 przez Wójta Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 11 maja 2016 r. Dla budynku została wykonana karta adresowa GEZ o nr 80. Ponadto nieruchomość jest uwzględniona w zapisach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Goczałkowice-Zdrój – Uchwała nr XLII/290/10 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010 r.

Na podstawie dostarczonych fotografii budynku, archiwalnych materiałów oraz poczynionych oględzinach w dn. 08.08.2022 r. (poprzedzających złożenie wniosku) tut. Urząd, zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pragnie poinformować, że:

- akceptuje się zakres prac zaprezentowany w załączonym programie prac, jednak należy przeanalizować niewyjaśnione kwestie m.in. cokół,
- należy dodać, że docieplenie dopuszcza się wykonać jedynie z materiałów wysoko paroprzepuszczalnych tj. wełna mineralna,
- należy zmienić kolorystykę względem pierwotnie przyjętej. Ciemniejszy kolor powinno się zastosować na detal architektoniczny w postaci gzymsu i opasek okiennych, a jaśniejszy na tło elewacji, aby dążyć do przywrócenia jasnej, dominującej barwy na całości elewacji. Proponuje się skorzystać z kolorów: RAL 1013 (tło elewacji) i RAL 7044 (detal),
- powinno się wykonać w tynku (metodą ciągnioną) bardziej profilowane gzymsy, aniżeli obecnie występujące (po analizie starych fotografii). Gzymsy powinno się przeciągnąć na kaplicę i segment zabudowy łączący kaplicę z budynkiem głównym. Lokalizacja gzymsów na podstawie archiwalnych fotografii,
- nie stosować ceglanych detali, gdyż brak przywrócenia okiennych nadproży w formach łuku segmentowego i półokrągłego nie dałby odpowiednich efektów historycznych i estetycznych. Zabieg przywrócenia ww. nadproży jest jak najbardziej akceptowalny ze strony konserwatorskiej i powinno się rozważyć powrót do oryginalnej formy elewacji, wtedy można zastosować ceglany detal architektoniczny na gzymsy i opaski okienne,
- gzymsy należy przeciągnąć na boczne elewacje, jak miało to miejsce pierwotnie,
- odczyścić, zaimpregnować i pomalować drewniane oszalowanie ścian szczytowych,
- przed remontem należy rozpoznać stan zawilgocenia ścian budynku i w przypadku ich wystąpienia przedstawić technologię wykonania izolacji przeciwwilgociowej obiektu wykonaną np. przez producenta systemowych hydroizolacji lub osobę z kwalifikacjami w przedmiotowym zakresie, która określi przyczyny i stopień zawilgocenia murów, a także opracuje najkorzystniejsze rozwiązanie jego osuszenia i zaizolowania stosując konkretne preparaty i metody,

Opracowaną dokumentację projektową – na podstawie powyższych wytycznych - powinno się uzgodnić ze służbami konserwatorskimi.

Zgodnie z zapisem ujętym w § 62 pkt. 4. 2.1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Goczałkowice-Zdrój – Uchwała nr XLII/290/10 Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój z dnia 7 września 2010 r. „działalność remontowa i budowlana w odniesieniu do obiektów ujętych w spisie obiektów zabytkowych chronionych planem oraz zlokalizowanych w obszarze strefy SKB (przebudowy, modernizacje wpływające istotnie na zmianę wyglądu zewnętrznego) po zasięgnięciu opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”.

Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury  
mgr Mariusz Godek

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. aa TW